



inmobiliaria **DOSSIER EMPRESARIAL**





Vista de Sanlúcar de Barrameda

EL VALOR DE LOS VALORES

- Los valores son las normas de conducta y actitudes según las cuales nos comportamos y que están de acuerdo con aquello que consideramos correcto. Las virtudes o valores son la base para la formación humana. -

Valores como el trabajo y la responsabilidad, son los pilares sobre los que se cimenta la dilatada experiencia en el sector inmobiliario de **MH**, empresa dedicada al servicio de la intermediación inmobiliaria desde 2002.

Una visión actual de la sociedad, el rigor y la eficacia son las máximas que consideramos fundamentales para llevar a cabo nuestra profesión con éxito y así poder garantizar la confianza y la fidelidad de nuestros clientes.



LA IMPORTANCIA DEL DÓNDE



Playa de las Piletas. Sanlúcar de Barrameda

Estratégicamente situados en una de las calles más comerciales de Sanlúcar, concretamente en la calle *Hermano Fermín*, nos encontramos a nuestro alrededor todo tipo de comercios como bares, bancos, hoteles, bodegas, ópticas, farmacias... situación que nos permite aprovechar esta inercia comercial y así optimizar nuestra ubicación y encauzarla hacia la venta. Además, el hecho de disfrutar de la presencia de la oficina de turismo a escasa distancia también nos beneficia, permitiéndonos interactuar con los numerosos visitantes que disfrutan de nuestra localidad cada año.

FILOSOFÍA DE TRABAJO

Nuestro “modus operandi” ha ido siempre orientado a prestar un servicio cercano, personal y profesional a todos nuestros clientes, manteniendo la calidad en nuestros servicios altamente competitivos con la finalidad última de generar la confianza necesaria en nuestra empresa.

La mejor prueba de lo logrado a lo largo de estos años es la gran cartera de clientes fieles a nuestra empresa desde su creación.

Así pues estos son nuestros *objetivos primordiales*:

- Satisfacer las necesidades tanto del comprador como del vendedor, mediante un servicio personalizado, basado siempre en la profesionalidad, la sencillez y la honradez.
- Preservar la integridad y calidad de todas nuestras intermediaciones, garantizando la adquisición pacífica y armoniosa del inmueble.
- Incrementar la rentabilidad de todos nuestros clientes.

Nuestra razón de ser, básicamente, es esforzarnos al límite en el buen hacer con los clientes y tratar de mejorar día tras día. En **MH Inmobiliaria** somos conscientes de la importancia de nuestra labor y por ello trabajamos en Pro de la máxima eficacia, compromiso y garantía para la compra-venta de la vivienda, una inversión única en la vida.



LOS MEDIOS, LA CARA DE LA EMPRESA

En el siglo XXI, cualquier empresa que desee proyectar una imagen impactante debe cuidar meticulosamente su presencia en los diferentes medios; entre ellos, por supuesto, internet. Para ello contamos con nuestro propio Departamento de publicidad.

MH Inmobiliaria cuenta con personal altamente cualificado del sector de la Publicidad, lo que nos permite estar siempre posicionados en primera línea de mercado a través de los diversos medios,

tales como Publicidad exterior (octavillas, cartelería, vallas publicitarias, escaparate..) prensa, radio, televisión, eventos, redes sociales y página web.

Todos estos medios fusionados nos garantizan la captación óptima de clientes que buscan vender su vivienda, así como la garantía de que potenciales compradores permanezcan constantemente informados de los movimientos del mercado.

1.

2.

3.

1. Póster
2. Octavilla
3. Página Web

BUENOS COMERCIALES = BUENAS CAPTACIONES = VENTAS

Disponemos de un equipo humano heterogéneo y versátil de profesionales con la experiencia suficiente y la capacidad de desenvolverse en cualquier tipo de ambiente, agradando a cualquier perfil de cliente, adaptándose a las necesidades del mismo y dándoles la confianza suficiente para que respondan con la suya propia. Es la cara amable de la empresa.

Crear un clima de concordia en situaciones de tensión, derivadas de este tipo de transacciones no es tarea fácil y nuestro departamento comercial no sólo lo consigue sino que deja en los clientes un peso considerable de satisfacción.



EL DEPARTAMENTO JURÍDICO, EL DEPARTAMENTO NECESARIO

Los compradores y vendedores deben estar convenientemente asesorados y para ello contamos con profesionales del mundo del Derecho que garantizan a nuestros clientes la seguridad que requiere cada fase de la compraventa. Esto aumenta el clima de confianza e invita a que las operaciones se resuelvan de manera cómoda y satisfactoria.



SERVICIOS QUE OFRECE MH

Debido al conocimiento exhaustivo del mercado inmobiliario, concretamente en la ciudad de Sanlúcar de Barrameda, garantizamos a nuestros clientes el asesoramiento más adecuado y adaptado a la exigencia de cada uno, para llevar a cabo la gestión de la compra-venta.

Esta garantía se basa en nuestros servicios, que son:

- Ayuda en la valoración de la vivienda.
- Estudio de mercado de la zona.
- Reportaje fotográfico completo.
- Posicionamiento de la vivienda en el mercado a través de todos nuestros medios publicitarios, garantizando su aparición en los primeros puestos del ranking.
- Asesoramiento y seguimiento de cada cliente, servicio PRE y POST venta.
- Gestiones administrativas: Tramitación de notaría, pago de impuestos, cambio o alta de suministros de agua y luz, cambio de titularidad en catastro, levantamiento de cargas.
- Adaptabilidad a los horarios de los clientes.
- Asesoramiento financiero para la gestión del préstamo o tramitación del mismo.
- Tasaciones de inmuebles.



ATENCIÓN PERSONALIZADA

Podemos atenderles personalmente en nuestra oficina de:

Hermano Fermín, local 6 bajo, Edificio V Centenario.

Tel: (+34) 956 38 51 01

E - MAIL: inmo@mhsanlucarinmobiliaria.com

Nuestra página web es: <http://www.mhsanlucarinmobiliaria.com>

Facebook/ <http://www.mhsanlucarinmobiliaria.com>



Vista de Sanlúcar de Barrameda desde el Puerto de Bonanza



C/Hermano Fermín, local 6 bajo, Edificio V Centenario

Tel: (+34) 956 38 51 01

e-mail: inmo@mhsanlucarinmobiliaria.com

web: www.mhsanlucarinmobiliaria.com